

ESTRATTO SU

DELIBERAZIONE

n. 10

data 07 Marzo 2018

OGGETTO:

VARINTE URBANISTICA
ORDINARIA E SPECIFICA
AL P.R.G. PER
L'ATTRIBUZIONE DELLA
DESTINAZIONE DI ZONA
AL LOTTO DI TERRENO
RICADENTE IN CATASTO
AL FOGLIO DI MAPPA
N.12 PARTICELLA 2266.

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

MISS. _____ PROG. _____

TIT. _____ MACR.AG. _____

CAP. N. _____

ATTO N. _____

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

SETTORE n. 04

Repertorio n. 11

data 19.12.2017

RISERVATO SEGRETERIA GENERALE

PROPOSTA

N° 29

data 19.12.2017



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto il giorno sette del mese di marzo alle ore 9.50 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I^ convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	ALBIOLO GIOACCHINO		X
2	TRANCHINA SALVATORE	X	
3	LO BAIDO GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA FRANCESCO	X	
5	LO BAIDO MAURO	X	
6	GOVERNANTI SALVATORE		X
7	D'AMICO VITO		X
8	CATALANO GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO ANDREA	X	
10	AIELLO FILIPPO	X	
11	MOTISI MARIA GRAZIA	X	
12	GUIDA ROSETTA		X
13	LO IACONO LEONARDO	X	
14	RAPPA SALVATORE		X
15	AMOROSO CALOGERO	X	
16	RICUPATI GIANLUCA		X
17	CHIMENTI MICHELE	X	
18	D'ORIO GIUSEPPA	X	
19	RUSSO ERSILIA		X
20	SOLLENA PIETRO	X	
21	SPECIALE VALENTINA RITA	X	
22	LO IACONO FRANCESCO	X	
23	BONNI' GIUSEPPE	X	
24	PRAINITO GIOVANNI	X	
25	PONZINI ANNA	X	
26	BARBICI GIUSEPPE	X	
27	RAPPA ELEONORA		X
28	BILLECI GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI VITO	X	
30	DEGAETANO NICOLA	X	
		20	10

Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro.
Scrutatori i Consiglieri: Speciale V.R., Tranchina S., e Prainito G.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG per l'attribuzione della destinazione di zona al lotto di terreno ricadente in catasto al foglio di mappa n. 12 Particella 2266.

Premesso:

- Che i sigg.ri Napolitano Benedetto, nato a Cinisi il 21/11/1950 e Pupillo Franca, nata a Partinico il 20/10/1953, residenti a Partinico (PA) Vicolo Massenet n. 6, nella qualità di proprietari di un appezzamento di terreno sito in Partinico della superficie complessiva di mq. 1.968 ed identificato in Catasto al Fg. 12 part.lla 2266, con istanza, assunta al protocollo generale al n. 320 del 09/01/2015, ha richiesto l'attribuzione della destinazione di zona compatibile con le zone territoriale omogenee presenti negli isolati limitrofi, per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio apposti dal vigente PRG approvato con D.A. 414/DRU del 16/11/2000 (all.1);
- Che, a seguito di riscontro, da parte del Comune di Partinico, di quanto richiesto, ai fini della riqualificazione dell'area di cui alla nota (prot. n. 8742 del 04/06/2015) il Dip.to Reg.le dell'Urbanistica dell'A.R.T.A., l'Assessore del Territorio e dell'Ambiente, con D.A. n. 437/GAB del 20/12/2016 (all. 2), ha nominato, l'Arch. Roberto Brocato, Commissario ad Acta per provvedere, in via sostitutiva e previa verifica degli atti, alla disciplina delle aree ricadenti in zona vincolata ad attrezzatura pubblica e viabilità dal vigente strumento urbanistico generale, i cui vincoli risultano decaduti ("in tal caso l'area già vincolata non riacquista automaticamente la propria antecedente destinazione urbanistica, ma si configura come area non urbanisticamente disciplinata, ossia c.d. zona bianca. Rispetto a tali zone, allorchè cessino gli effetti dei preesistenti vincoli, l'amministrazione comunale deve esercitare la discrezionale propria potestà urbanistica, attribuendo loro una congrua destinazione" - (C.G.A. Sentenza n. 212 del 27.02.2012));
- Che per tale ampliamento il Commissario ad Acta ha convocato diverse riunioni operative anche facendo predisporre all'Ufficio Tecnico Comunale una proposta di Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG per l'attribuzione della destinazione di zona costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione
 - b)Tav. 1 - Inquadramento Territoriale
 - c)Tav.2 - Foto rendering
 - d) Relazione esplicativa ai fini dell'esclusione della procedura di VAS
 - e) Relazione geologica
 Con i seguenti parametri urbanistici:

Superficie del lotto	mq.	1.968,00	Simbolo grafico
Sede viaria	mq.	572,00	
Parcheggio Pubblico	mq.	286,00	P
Verde Pubblico Attrezzato	mq.	570,00	Vap
Z.T.O. B	mq.	540,00	B

Considerato:

- Che in data 12/09/2017 con nota prot. n. 180.793, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo - U.O.5 Geologia e Assetto Idrogeologico - ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica proposta dall'U.T.C. ai sensi dell'art.13 della Legge 2/02/1974 n. 64 e s.m.i. (all._3_);

-Che in data 03/11/2017 con nota prot. n. 18.898, L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 2 - ha notificato il Decreto Assessoriale n. 427/GAB del 31/10/2017 per effetto del quale la proposta di variante urbanistica è da escludere dalla valutazione ambientale strategica; di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all. 4_);

-Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal _28/11/2017_ oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal _21/11/2017_ al _06/12/2017_ giusto certificato prot. n. _3099_ del _07/12/2017_ (all. 5_);

Preso atto:

- Dei verbali da n. 1 a n. 11 redatti dal Commissario ad Acta (all. 6_)
- Del piano regolatore vigente
- Della l.r. n. 71/1978
- Dell'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

PROPONE DI DELIBERARE

1. Adottare la Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG per l'attribuzione della destinazione di zona al lotto di terreno ricadente in catasto al foglio di mappa n. 12 Particella 2266, costituita dai seguenti elaborati:
2. Relazione
3. Tav. 1 - Inquadramento Territoriale
4. Tav.2 - Foto rendering
5. Relazione esplicativa ai fini dell'esclusione della procedura di VAS
6. Relazione geologica

Con i seguenti parametri urbanistici:

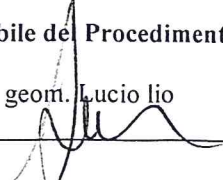
Superficie del lotto	mq.	1.968,00	Simbolo grafico
Sede viaria	mq.	572,00	
Parcheggio Pubblico	mq.	286,00	P
Verde Pubblico Attrezzato	mq.	570,00	Vap
Z.T.O. B	mq.	540,00	B

7. Dare atto che la presente adozione costituisce variazione dello strumento urbanistico.
8. Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive di predisporre gli atti per la pubblicazione ai sensi dell'art.3 della l.r. n° 71/78.

Partinico, li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Lucio Ilio

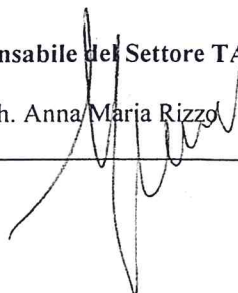


Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del Settore TAP

Arch. Anna Maria Rizzo



Estratto n. 10 data 07-03-2018 avente per oggetto: "VARINTE URBANISTICA ORDINARIA E SPECIFICA AL P.R.G. PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE DI ZONA AL LOTTO DI TERRENO RICADENTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.12 PARTICELLA 2266.

Il Presidente, pone in discussione il punto n. 5 posto all'Ordine del Giorno.

..... OMISSIS DIBATTITO

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la proposta di delibera oggetto di dibattito.

Consiglieri presenti in aula n.17: Tranchina S. – Lo Baido M. – Prussiano A. – Aiello F. – Motisi M. G. – Lo Iacono L. – Amoroso C. – Chimenti M. – D'Orio G. – Speciale V.R. – Lo Iacono F. – Bonni G. – Prainito G. – Ponzini A. – Barbici G. – Billeci G. – e Degaetano N.

IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ **Vista** la superiore proposta ;

➤ **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 14 favorevoli :**

Tranchina S. – Lo Baido M. – Prussiano A. – Aiello F. – Motisi M. G. – Lo Iacono L. – Amoroso C. – Chimenti M. – D'Orio G. – Lo Iacono F. – Bonni G. – Prainito G. – Ponzini A. – Barbici G.

✓ **voti contrari : nessuno**

✓ **Consiglieri Astenuti n. 3:** *Speciale V. R. – Billeci G. e Degaetano N.*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 17 Consiglieri ed assenti n. 13 : *(Albiolo G. – Lo Baido G. – Gioiosa F. – Governanti S. – D'Amico V. – Catalano G. – Guida R. – Rappa S. – Ricupati G. – Russo E – Sollena P. – Rappa E. – Di Trapani V.)*

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta .

IL PRESIDENTE
F.to Aiello Filippo



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Tranchina Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno _____ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro
